

FICHE DESCRIPTIVE



**pour la location:
le "CAROT"
quartier Cayres de By
265 route du peyras
65710 SAINTE MARIE DE CAMPAN
Tel: 06 83 46 62 25**

Capacité d'accueil: **12 personnes maximum**

Surface habitable: **120 m²**

surface de terrain clos autour de la maison : **environ 1500 m²**

Surface du terrain sur lequel se situe la maison: **2 Ha**

Altitude: 800 m dominant la vallée de part et d'autre, vue sur la vallée et le pic du midi

Le Carot comprend :

- au rez de chaussée

une pièce commune de 40 m² avec cheminée (1/2 stère de bois fourni en hiver), grand salon, télévision (écran plat 106 cm), grande table à manger pouvant accueillir 12 personnes, une chaise haute pour bébé, meubles de rangement.

une cuisine intégrée avec lave-vaisselle, micro-onde, machine à café dolce gusto, machine à café à filtre papier, four, réfrigérateur, etc... avec équipement complet en vaisselle...

une salle de bain avec douche « à l'italienne » et deux grandes vasques,

un local WC avec lave-linge, nécessaire pour repassage, services à raclette, 2 aspirateurs dont un sans fil...

un espace entrée-vestiaire-sas-rangement, avec un deuxième réfrigérateur, un congélateur, un sèche-linge, une plancha gaz (à sortir sur la terrasse pour utilisation), 2 étendoirs à linge,...

- au 1^o étage

la chambre « beige »:

- 4 lits de **90 x 190** (2x2 lits superposés)

- 1 lit de **80 x 200** pouvant se transformer en un lit de **160 x 200**

- 6 couettes de 140 x 200 protégées par des housses de couette qui ne doivent pas servir de draps

- 6 oreillers protégés par des taies qui ne servent que de protection

la chambre « bleue »:

- 1 lit de **160 x 200**, et un lit bébé parapluie avec table à langer incorporée

- 1 couette de 240 x 220 protégée par une housse de couette qui ne doit pas servir de draps

- 2 oreillers protégés par des taies qui ne servent que de protection

chacune de ces deux chambres donne accès à une "galerie" commune (grand balcon abrité côté sud-ouest)

la chambre « atelier » avec une salle d'eau intégrée avec douche à l'italienne et vasque

- 1 lit de **140 x 190**

- 1 couette de 240 x 220 protégée par une housse de couette qui ne doit pas servir de draps

- 2 oreillers protégés par des taies qui ne servent que de protection

un WC indépendant avec lave-mains

- au 2^o étage

le deuxième salon « d'en haut » ou chambre « chalet »: espace salon avec télévision (écran plat 102 cm), home-cinéma, lecteurs DVD, VHS, blue ray, espace lecture et détente avec jeux de société, livres pour enfants, avec 3 canapés, poufs, tables basses,...

- 2 des canapés peuvent faire **2 lits de 90 x 190 (rassemblés ou séparés)**
- 2 couettes de 140 x 200 protégées par des housses de couette qui ne doivent pas servir de draps
- 2 oreillers protégés par des taies qui ne servent que de protection

En location "standard":

Vous indiquez à votre arrivée à Etienne ou Virginie, qui vous accueillerons, les lits que vous souhaitez occuper et les linges de lits adaptés à la configuration choisie vous sont fournis (taies d'oreiller, drap housse, housse de couette).

La fourniture de linge de cuisine et de toilette est à votre charge.

Vous êtes aussi tenu de faire le ménage de fin de séjour et de rendre le gîte propre.

En option, vous pouvez demander à la réservation à ne pas faire le ménage de fin de séjour pour un montant forfaitaire de 100 €. Il est impératif de faire cette demande longtemps à l'avance pour prévoir la disponibilité de la personne concernée.

En période froide (de mi-octobre à fin avril):

- le bois de chauffage pour la cheminée est fourni dans la limite d'une demi-stère par séjour
- en compensation de la fourniture du bois, il sera facturé en fin de séjour 2/3 du prix de la consommation électrique durant le séjour (0,10 €/Kw pour un prix coûtant de 0,17 €/Kw)
- Étienne ou Virginie, qui vous accueillerons, feront avec vous un relevé du compteur à l'arrivée et au départ

Vous avez à votre disposition un jardin d'agrément avec terrasse de 50 m² couverte par un store électrique de 24 m² (hors d'état de fonctionnement l'hiver), tables et fauteuils d'extérieur en bois exotique pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes, «transats», plancha mobile à gaz.

Le gîte est équipé d'un accès Wifi par la fibre optique gratuit installé sur place.

Un dépôt de garantie de 1000 € vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location. Cette caution vous sera restituée, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de remise en état des lieux.

Votre attention doit être attirée par le fait que certains équipements, pour apporter un confort évident, sont par ailleurs fragiles (store extérieur, télévisions, plaques, plancha, appareils de cuisson...).

Par ailleurs, l'hiver, certaines conditions climatiques particulières peuvent rendre difficile voire impossible l'accès des véhicules près du gîte (le chemin d'accès fait 150m environ). Elles imposent alors de laisser les véhicules en bas près de la route principale, à environ 400 m du gîte. Mais ces conditions sont tout à fait exceptionnelles.



**Plus d'informations encore
(visite virtuelle extérieure et
intérieure, activités possibles,
environnement,...) sur**



<https://www.lecarot.fr/>

